

COMISIÓN DE ORDENAMIENTO URBANO Y PLANEAMIENTO
MUNICIPAL

ACTA N°2

En el día de la fecha, 7 de Abril de 2009 se constituye la comisión con los siguientes integrantes: Por el Departamento Ejecutivo: Sec de Gobierno Don Alfredo Almeida, Sec. De Infraestructura y Desarrollo Sustentable Don Pablo Piana, Por el grupo Técnico, Arq. Graciela Cardacci y Arq. Osvaldo Nakamautsu, Por el frente Justicialista para la Victoria, Pte del HCD Cdor Marcelo R. Nadal y los Concejales, Silvia Gómez, Hugo Rojas y Gloria Caviglia, Por el Nuevo Gobierno GEN, Concejales Gustavo Gallardo, invitados Arq. Borrachia por la Universidad de Morón, Por el Colegio de Técnicos, Jaime Goicochea, Por la Asociación de Arq.: Arq. Andrea Mei, Colegio de Agrimensores, Juan Alberto Sorroche, Por la Cámara de Comercio Omar Geraige, por la zona de Udaondo Hernán Chiuchich, zona Norte, Norma Arias y por la zona Sur Marta Moya, conformando un total de 16 titulares.

Abre la reunión la Arq. Graciela Cardacci, dándoles la bienvenida a todos. El Cdor Marcelo Nadal manifiesta que para la próxima reunión, se llevara un reglamento interno que será el que había originalmente con las modificaciones que hagan falta para actualizarlo para evitar malos entendidos, sobre todo en quienes deben participar de las reuniones.

El concejal Rojas propone comenzar por lo general.

El Sr. Chiuchich pregunta cual será el perfil que se le quiere dar a Ituzaingo.-

La Arq. Graciela Cardacci señala que la idea es generar un plan estratégico, pero mientras tanto se deben tratar los temas que impidan el desarrollo.

Es por ello, que se deben tener en cuenta los tres temas propuestos en la 1ra reunión. La Sra. Norma Arias, representante de la zona Norte, manifiesta su inquietud, diciendo que existen otros problemas que también son urgentes, proponiendo que se traten los 3 temas de la 1ra reunión, como así también todos los demás.

El Arq. Borrachia, pregunta cual es el perfil que se le quiere dar a Ituzaingo, y si va hacer un área de desarrollo sustentable?, agregando que se debe crear una estructura y no hacer lo mismo que hacen los demás distritos, acotando que debe ser un desarrollo positivo para la gente.

La Sra. Marta Moya, representante del Sur, señala que cada zona tiene sus propias necesidades, y que todo proyecto que se arme, se haga realidad.-

El Cdor Marcelo Nadal, propone orientar la propuesta, hablar de todo Ituzaingo y agregar a los temas antes mencionados los temas que surjan del consenso de la comisión, si estos son muy puntuales y de un lugar en particular se puede tratar con talleres en esa zona.

En referencia a la parte Industrial, se vería como se puede armar desde lo normativo, agregando que hay que armar un plan estratégico, dar los lineamientos generales y determinar las características que deben llevar a cabo.

El Agrimensor Sorroche comparte lo expuesto por el Cdor Nadal, sobre el plan estratégico y con el Arq. Borrachia sobre el perfil que se le quiere dar a Ituzaingo.

El Arq. Borrachia habló sobre los ejes principales, la producción, la vivienda, la capacitación y los servicios, en el plan de desarrollo se deben tener en cuenta esas prioridades, como así también tener una industria limpia.

La Arq. Cardacci, comenta que, según el CPU (código de planeamiento urbano), que heredamos del viejo Morón, la zona ya era industrial, pero pensada como un reservorio de tierra, en caso que se necesitara mas espacio para las zonas industriales. La realidad es que ha sido ocupada con viviendas en una gran parte, pues fueron vendidas como zona aptas para residencias con un bajo costo de la tierra.

Es urgente acotar sus límites, reglamentar como se debe emplazar una industria, que esta rodeada por otros usos, en función de la seguridad y probabilidad de accidentes.

El Sr. Chiuchich, representante de la zona de Udaondo pregunta si cada vez que se trate un tema, la idea es que el municipio lo autorice?.

El Cdor Nadal le responde a Chiuchich, que siempre y cuando el consenso este en general, pero que además se deben realizar talleres en el área que se este tratando la propuesta.-

La Arq. Mei dice, que tomando temas puntuales, luego no coinciden con los lineamientos generales.

La Arq. Cardacci aclaro, que es el DE. Quien tiene la obligación de gestión, tiene propuestas, que la estructura del municipio tiene que ver con un todo en general y con la relación de nuestro territorio con la región, con la ciudad de Buenos Aires, como así también con el Mercosur.

Una vez obtenido el documento del plan estratégico, debe ser convalidado en La Plata, por lo que se van haciendo en el proceso, las charlas técnicas necesarias con los técnicos de La Plata.

La Arq. Mei señala, que se debe tener un panorama en general, no solo con lo físico, es decir la infraestructura, lo construido, sino, como van a vivir las personas que en él habiten.

El Cdor Nadal comenta, que la intención de la comisión, es tener una mirada abarcativa, si no se tiene un parámetro consensuado, surgen los problemas.

Chiuchich pregunta, si existe la capacidad del agua y de las cloacas en referencias a las construcciones de edificios.

La Arq. Cardacci explica que existe el estudio realizado para las cloacas, que establecen técnicamente la densidad poblacional posible. Del mismo modo se pedirá a las empresas de gas y energía eléctrica, la posibilidad de provisión para el desarrollo de Área Centro., etc.

Omar Geraige, de UCIADI, manifiesta que la idea general de Ituzaingo, el DE ya lo tiene.

La Concejal Caviglia propone que el cuerpo técnico de la municipalidad lleve a la próxima reunión las ideas que ya tiene el ejecutivo, para empezar a trabajar y analizarlas.

El Concejal Gallardo solicita que los temas de los talleres también sean llevados a la reunión.-

El Cdor Nadal, solicita al cuerpo técnico, que realice para la próxima reunión, nuevamente, la presentación general que se hizo en la 1er reunión, un cronograma que marque los tiempos tentativos para las cuestiones que se traten en las próximas reuniones, y también información sobre los talleres barriales que se hicieron hace unos años.-

La Arq. Cardacci manifiesta que la idea de los talleres siempre fue la de poner un tiempo para las cosas, también que se lleve a cabo un registro escrito que se deben consensuar las ideas y que las conclusiones o productos de cada taller queden escritos y en las reuniones siguientes se sigue avanzando según a partir de lo producido.

El Secretario Almeida manifiesta que se deben plantear los tres puntos propuestos anteriormente, los que el ejecutivo mas urgentemente tiene que solucionar, el lineamiento general esta dado en la gestión, esto no impide trabajar en lo estratégico, lo importante es reordenar y reorganizar el área industrial. El jagüel y la zona Industrial son dos temas que se deben resolver urgentemente.

El Martillero Horacio Torres, señala que es muy acertado lo que se manifestó anteriormente y que lo que le hubiera gustado, es que la comisión definiera los puntos fundamentales.

Para finalizar, se consensuó, que la próxima reunión de la comisión, se llevará a cabo el jueves 23 de Abril a las 17hs, en el recinto de sesiones del HCD.

También se agregó que la comunicación de las actas, como la orden del día y la invitación de la próxima reunión se haga por e.mail a todos los integrantes de la comisión.-